



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. бб, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 594/2021

Дана: 30.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац Еуробанк Директна акционарско друштво Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, против извршног дужника Авдуљ Шаћировић, Нови Пазар, ул. Иванча бр. бб, ЈМБГ 2106940783925, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 28ИИ бр. 2578/2013 од 23.09.2013. године, у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 30.01.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретност која се налази у приватној својини извршног дужника Авдуљ Шаћировић, Нови Пазар, ул. Иванча бр. бб, ЈМБГ 2106940783925, са обимом удела 1/1, која је уписана у листу непокретности број 24 К.О. Иванча, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, и то:

- пашњак 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 3191 m², на кат. парцели број 1, потес Иванча – Бачевина,
- пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 311 m², на кат. парцели број 12, потес Иванча – више куће,
- пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 635 m², на кат. парцели број 12, потес Иванча – више куће.

II На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка извршен је упис и то:

- заложног права - хипотеке на непокретности ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца Еуробанк ЕФГ штедионица ад Београд у износу од 100.000,00 еур из уговора о динарском кредиту бр.402-1600/06 од 07.12.2006. године, са датумом уписа од 13.12.2006. године,
- упис извршне вансудске хипотеке на основу заложне изјаве ОВИБР. 2072/2011 од 24.02.2011. године оверене код Основног суда у Новом Пазару у корист Еуробанк ЕФГ штедионица ад Београд у износу од 76.000,00 еур, са датумом уписа од 02.03.2011. године,
- забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 28ИИ бр. 2578/2013 од 23.09.2013. године, са датумом уписа од 22.05.2017. године.

III Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и извршитеља, а потписани уговор је основ за стицање права својине. Извршитељ ће донети

закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје.

VI Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа.

VIII Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство лицу са којим је закључио уговор и то непосредно пред закључење уговора.

IX Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, текући рачун 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 594/2021. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X Позивају се носиоци законског права прече куповине да се у року од 15 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасне да ли ће то право користити.

XI Објављивањем овог закључка на огласној табли и на интернет страници надлежног суда и Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде. Извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић